# HARMANCIK İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ I22D09A4D PAFTA HÜKÜMET KONAĞI BATISINDAKİ TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANI

### 1. KONUMU

Planlama Alanı; Harmancık İlçe Merkezinde, Kütahya Karayolunun 400 m. kuzeyinde ve Hükümet Konağının 80m. batısında yer almaktadır.




*-Planlama Alanının Konumu*

### 2. MEVCUT PLAN DURUMU

Plan Değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Harmancık Uygulama İmar Planında "Düğün Salanu" olarak planlanmıştır. Alana ilişkin üst ölçekli plan bulunmamaktadır.

## 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen Kırsal Kalkınma Destek Proje Çalışmaları kapsamında; Harmancık İlçesinde imalathane kurarak yerel halka istihdam sağlamak amacıyla İlçe Merkezinde **"Ahşap Oyuncak Üretim Merkezi"** kurulması planlanmaktadır.

## 4. PLANLAMA KARARLARI

Harmancık İlçesi Merkez Mahallesi I22D09A4D Paftada yer alan; Hükümet Konağı(193 ada 1 parsel) batısında ve 2610 parsel ile 110 ada 2 parsel arasında kalan tescil harici alanın, "Düğün Salonu"ndan Belediye Hizmet Alanı(Sanat Atölyesi)'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin aşağıdaki plan notları tanımlanmıştır;

1. E:2.00 Y.en çok=9.50m.
2. Çekme Mesafesi Şartı aranmaz.
3. Mevcut Bina(M) Ekonomik Ömrü Tamamlanana Kadar Kullanılacaktır.

*Plan değişikliği ile 62 $m^2$ Park Alanı B.H.A.(Sanat Atölyesi)'na dahil edilerek 609$m^2$ B.H.A.(Sanat Atölyesi) planlanmıştır.